Απόφαση του Μοναδικού Εταίρου της 30/04/2026

σε αντικατάσταση Τακτικής Συνέλευσης των Εταίρων

Γ ΜΠΛΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. Γ.Ε.ΜΗ.: 131674245000 - Α.Φ.Μ.: 802205168

Σήμερα, την 30/04/2026, ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Κεφαλάς 0, Βρύσες, Τ.Κ. 73007, ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΛΕΚΟΣ, μοναδικός εταίρος και Διαχειριστής της μονοπρόσωπης εταιρείας με την επωνυμία «Γ ΜΠΛΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (διακριτικός τίτλος KEFALAS LUXURY VILLAS), κάτοχος του συνόλου (100%) των εταιρικών μεριδίων αυτής, ασκώντας τις αρμοδιότητες της Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.4072/2012 και το καταστατικό της εταιρείας, αποφασίζει επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.

2. Συζήτηση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2025.

3. Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2025.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.

Ο Μοναδικός Εταίρος υποβάλλει προς έγκριση τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα της χρήσης 2025, ήτοι από: 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 33.693,69 € και τα αποτελέσματα προ φόρων σε 3.469,50 €.

Η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη χρήσης με αποτέλεσμα μετά φόρων 2.706,21 €, έναντι κερδών μετά φόρων 3.902,31 € την προηγούμενη χρήση. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στο τέλος της κλειόμενης χρήσης 2025 ανέρχεται στο ποσό των 158.415,81 €.

Στη συνέχεια παρατίθεται συνοπτικός Ισολογισμός και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης:

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Γ ΜΠΛΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. Α.Φ.Μ. 802205168,

περίοδου από: 01/01/2025 έως: 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ.: 131674245000 ποσά σε €

Περιουσιακά στοιχεία	**2025**
Πάγια	187.935,20
Αποθέματα	
Απαιτήσεις	93.357,52
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	
Λοιπά	38.882,71
Σύνολο ενεργητικού	**320.175,43**

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	**2025**
Κεφάλαια και αποθεματικά	158.415,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.659,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86.099,84
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**320.175,43**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

Γ ΜΠΛΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. Α.Φ.Μ. 802205168,

περίοδου από: 01/01/2025 έως: 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ.: 131674245000 ποσά σε €

	2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	33.693,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Παροχές σε εργαζομένους	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-22.447,34
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-21.551,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.905,58
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-130,85
Αποτελέσματα προ φόρων	**3.469,50**
Φόροι	-763,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.706,21**

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Συζήτηση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2025.

Ο Μοναδικός Εταίρος διαβάζει το προσάρτημα και, μετά από εξέταση των στοιχείων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2025, εγκρίνει τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2025, όπως αυτά εμφανίζονται στον παρουσιασθέντα Ισολογισμό.

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 διαμορφώνονται ως εξής:

Φορολογητέα κέρδη (προ φόρων): 3.469,50 €

Μείον φόρος εισοδήματος: 763,29 €

Κέρδη μετά φόρων: 2.706,21 €

Ο Μοναδικός Εταίρος αποφασίζει τα κέρδη της χρήσης 2025, ποσού 2.706,21 €, να μην διανεμηθούν και να μεταφερθούν εξ ολοκλήρου ως αδιανέμητα κέρδη εις νέο.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2025.

Ο Μοναδικός Εταίρος αποφασίζει την απαλλαγή του Διαχειριστή της εταιρείας ΓΙΩΡΓΟΥ ΜΠΛΕΚΟΥ από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 2025.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς απόφαση, η παρούσα Απόφαση του Μοναδικού Εταίρου περατώνεται και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΛΕΚΟΣ